

Umowa Nr W/DN/...../2025

Zawarta w dniu:2025 r. w Chełmie pomiędzy

Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON: 110198238, oraz NIP: 563-21-67-582, reprezentowanym przez Pana Jakuba Banaszka Prezydenta Miasta Chełm, w imieniu którego działa.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....REGON
oraz NIP:....., reprezentowanym przez.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących publiczny zasób mieszkaniowy (Miasta Chełm i Skarbu Państwa)” - zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia określa obejmujące realizację prac i czynności niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych w publicznym zasobie mieszkaniowym Miasta Chełm i stanowi załącznik Nr 1.
3. Przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 1, określa ilości robót do wykonania w okresie do dnia zakończenia umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach realizacji zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, rzeczowym zakresem zamówienia i przedmiarem robót,
 - 2) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) informowanie Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających i o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz przedkładanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 4) utrzymanie terenu prowadzenia robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń i materiałów pomocniczych w wyznaczonym miejscu, bieżące usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów, a także ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi zamówienia co do jakości wynikającej m.in. z przepisów o systemie oceny zgodności i o wyrobach budowlanych, potwierdzonych przez aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca będzie gromadził aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub etykiety ze

znakiem CE lub B z partii materiałów dostarczonych na budowę, w celu ich dołączenia do dokumentacji. Roboty budowlane muszą zostać wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub aprobatami technicznymi (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane).

7) zapewnienie własnym kosztem i staraniem transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie,

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający uzna ww. badania i pomiary za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania i pomiary na koszt:

- a) własny, jeśli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
- b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych innych niż konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Miejsce składowania materiałów/urządzeń/sprzętu nowego należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, firmami lub właścicielami, dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót.

8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących dróg publicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:

1) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,

2) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.

10. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
 - 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - 2) wadami technicznymi wykonanych robót, powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót oraz poza miejscem ich wykonywania.
13. Demontaż istniejącego centralnego ogrzewania trzonów kuchennych, pieców i armatury grzewczej pozostaje po stronie Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązuje się w porozumieniu z Najemcami udostępnić przygotowane lokale Wykonawcy po demontażu i w stanie umożliwiających prowadzenie prac montażu centralnego ogrzewania do 5 dni roboczych od powiadomienia przez wykonawcę o planowanym terminie prac.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Wykonawca dla potrzeb realizacji niniejszej umowy upoważnił Pana
 2. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy upoważnił do:
 - 1) kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z wytycznymi technologicznymi, ofertą wykonawcy, zawartą umową, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do prawa budowlanego,
 - 2) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie prowadzenia robót, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót, zgodnie z wiedzą techniczną,
 - 3) dokonywania odbiorów robót zanikających, częściowych i odbiorów końcowych oraz przyjmowania od wykonawców robót oraz zatwierdzania i poświadczania za zgodność wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje),
 - 4) rozliczenia robót wykonanych pod względem rzeczowym i finansowym – w odniesieniu do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a także stałego monitorowania kosztów robót wykonanych i zleconych do wykonania tak, aby kwota zobowiązań Zamawiającego nie przekroczyła kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
 - 6) podejmowania decyzji o:
 - a) zatwierdzeniu technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - b) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
 3. Zlecenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony przekazywały będą drogą elektroniczną:
 - 1) na adres e-mail Zamawiającego: nieruchomosci@umchelm.pl / info@umchelm.pl
 - 2) na adres e-mail Wykonawcy:
- Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają do dnia 10 grudnia 2025 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową potwierdzoną przez Strony umowy podpisanym protokołem odbioru.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: zł (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na sytuację zaistniałą w okresie realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania, ubezpieczenia i dozoru terenu robót, w tym wybudowania i funkcjonowania zaplecza),
 - 4) koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane,
 - 5) koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów dla potrzeb realizacji robót,
 - 6) koszty zabezpieczenia urządzeń obcych,
4. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata za wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie: faktur miesięcznych wystawionych po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie protokołów odbioru wykonania poszczególnych zadań ujętych w rzeczowym zakresie zamówienia, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Faktura częściowa i faktura końcowa zostaną wystawione po sprawdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio: częściowego lub końcowego rozliczenia robót wykonanych.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
8. **Dane do faktury:** Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 7 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonymi odpowiednio:
 - 1) z podpisanym przez osoby wymienione w §3 częściowym protokołem odbioru robót,
 - 2) z zatwierdzonym przez osoby wymienione w §3 końcowym protokołem odbioru robót.

§ 6

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Gotowości do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Odbiory wykonanych robót będą przeprowadzane przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy.

3. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór zostanie zakończony nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 7 niniejszej umowy.
5. W przypadku drobnych zastrzeżeń dotyczących wykonania robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego dokonania poprawek. Drobne zastrzeżenie nie usunięte ww. terminie, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, jest równoznaczne z uchybieniem i stanowi podstawę do nałożenia na Wykonawcę kary umownej.
6. Jedynie protokół odbioru podpisany przez obie Strony oraz nie zawierający zastrzeżeń dotyczących wykonania robót stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy należności za wykonanie robót.
7. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia, wstrzymując wypłatę należności Wykonawcy w części dotyczącej wartości robót podlegającym poprawkom,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Wartość wynagrodzenia w tym przypadku określona zostanie na podstawie dwustronnego uzgodnienia lub ekspertyz dokonanych przez uzgodnionych rzeczoznawców.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednak Zamawiający może określić sposób usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Zgłoszone przez Zamawiającego wady Wykonawca usunie w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego w formie mailowej na adres Wykonawcy lub w innym terminie, określonym przez Zamawiającego, w szczególności Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia wady, jeżeli powoduje ona utrudnienia w ruchu lub zagrożenie dla uczestników ruchu.
7. Do obioru prac służących usunięciu wad stosuje się odpowiednio § 8.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, jakie spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może dokonać usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
10. Udzielenie gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś nieuzasadniona przerwa trwała dłużej niż 7 dni – w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niewykonanie robót w terminie określonym w umowie – w wysokości 1 % wartości robót ujętych w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym roboty powinny być zakończone,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % wartości robót ujętych w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada dająca się usunąć powinna być usunięta,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace wg wartości kosztorysowej określonej protokołem wykonania robót ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, wg składników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 9

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana zakresu rzeczowego niniejszej umowy – w przypadku zgłoszenia niemożności wykonania zadania przez Wykonawcę, Zamawiający proponuje rozwiązania zamiennie wykonania zadania ujętego w rzeczowym zakresie zamówienia z uwagi na wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia

w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- a) siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części – poprzez proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) nagłego pogorszenia się warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zewnętrznych, zawartych w zadaniu ujętym w rzeczowym zakresie zamówienia,
 - c) opóźnienia lub braku uzyskania możliwości uzyskania pozwoleń, decyzji lub dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania ujętego w rzeczowym zakresie zamówienia,
 - d) braku dostępu do lokalu, w którym zostały zaplanowane prace remontowe wynikające z rzeczowego zakresu zamówienia,
 - e) inne zdarzenie losowe nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku dotyczącego proponowanych zmian umowy, zawierającego co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni,
 - 4) mimo złożonych w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego robót lub odbiorów robót zanikających.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według cen jednostkowych robót przedłożonych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy.

6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy następujących aktów normatywnych: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. 2023 r. poz. 1465 tj.) wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej oraz danych osób kontaktowych.
5. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
6. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią umowy stanowią jej załączniki.
 - 1) Załącznik Nr 1 – zakres rzeczowy zamówienia i przedmiar robót
 - 2) Załącznik Nr 2 - protokół odbioru
 - 3) Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek

Płatność wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w roku 2025
Dział 700, rozdział 70007 § 4270 (GWB)
Dział 700, rozdział 70005 § 4270 (PZBUW)